ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

РЕ
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.342-34
ВХ.№ 08-02-263
14.10.2026 г.
гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ

РЕ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-426
14.10.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ
ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на улична регулация между о.т 69 – о.т. 68 – о.т. 496 по регулационния план на гр. Костенец.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило мотивирано предложение с вх.№ ТСУ-2001-29/08.10.2026 год. от Борислав Руменов Ангелов и Светла Иванова Ангелова, с искане за допускане изработване на проект на изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация /ПУП-ИПР/ на гр. Костенец, за образуване на нов УПИ VIII-324 в кв. 160 и изменение на улична регулация между о.т 69 – о.т. 68 – о.т. 496.

Борислав Руменов Ангелов и Светла Иванова Дунгарова са собственици на поземлен имот с площ от 701 м^2, съставляващ поземлен имот 324 в кв. 128 по регулационния план на град Костенец, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 131, том I, рег. № 1275, дело № 121 от 29.04.2015 год. отреден за поземлен имот с идентификатор 38902.500.324 по КККР на град Костенец, с площ от 703 м^2.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Костенец за да се урегулира поземления имот е необходимо:

- да бъде отчуждена площ за улица „Искра“ между о.т.69 и о.т.496, като върху част от площта за отчуждаване има изградени сгради и плътна ограда;
- да се придаде площ от улица „Кокиче“ между о.т.68 и о.т. 69.

Тъй като и двете улици са ремонтирани, като са изградени нови асфалтови и тротоарни настилки по границите на имота, вносителите на мотивираното предложение, предлагат да се промени уличната регулация на улица „Искра“ между о.т.69 и о.т.496 и на улица „Кокиче“ между о.т.68 и о.т. 69, като същата съвпадне с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 38902.500.324 по КККР на град Костенец и съществуващите на място сгради и ограда.

Съгласно гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Костенец да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

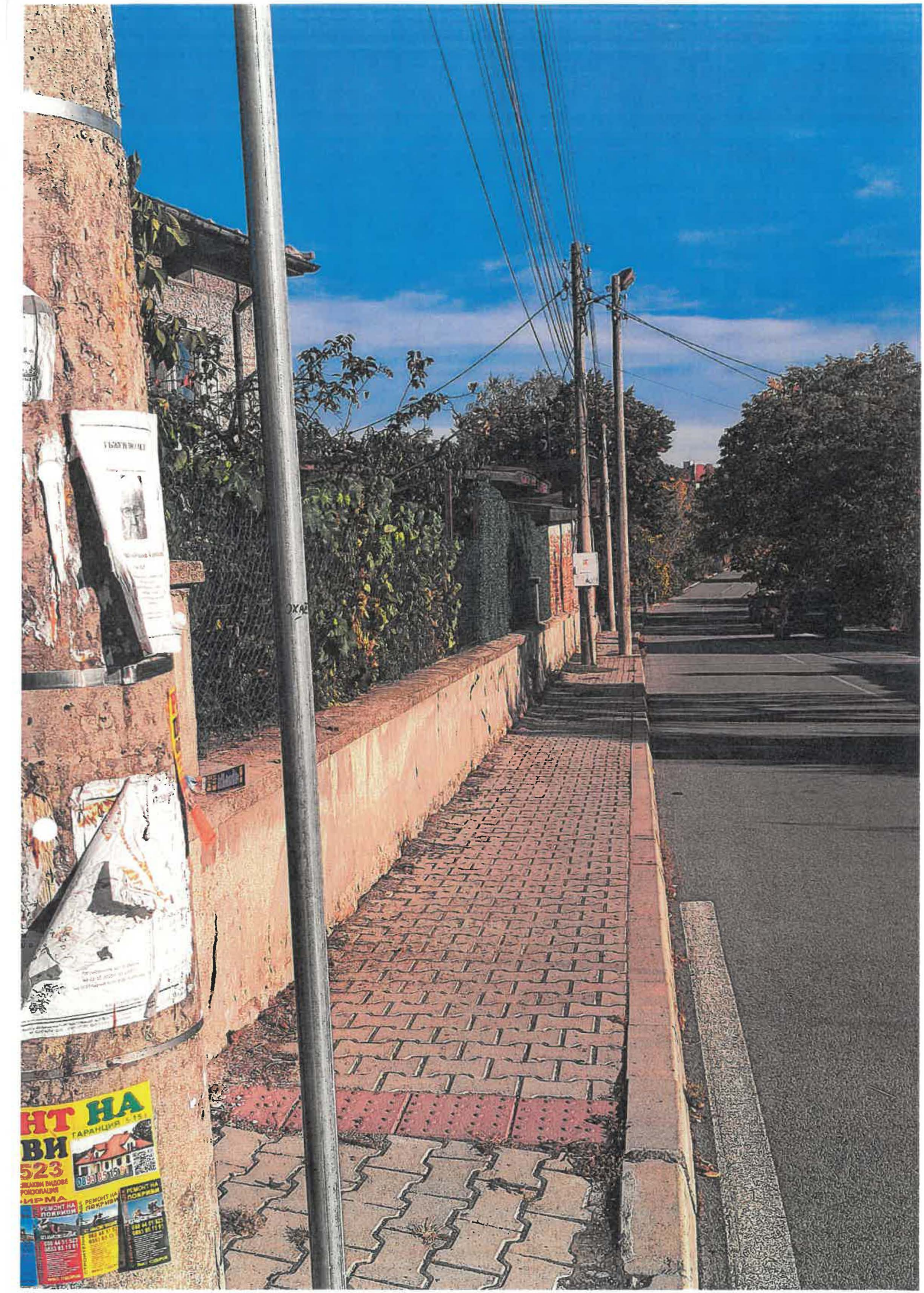
1. Общински съвет–Костенец дава съгласие да се промени уличната регулация на улица „Искра“ между о.т.69 и о.т.496 и на улица „Кокиче“ между о.т.68 и о.т. 69, като същата съвпадне с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 38902.500.324 по КККР на град Костенец.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите действия по Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, във връзка с разрешаването и изработването на проект на изменението на ПУП-ИПР.

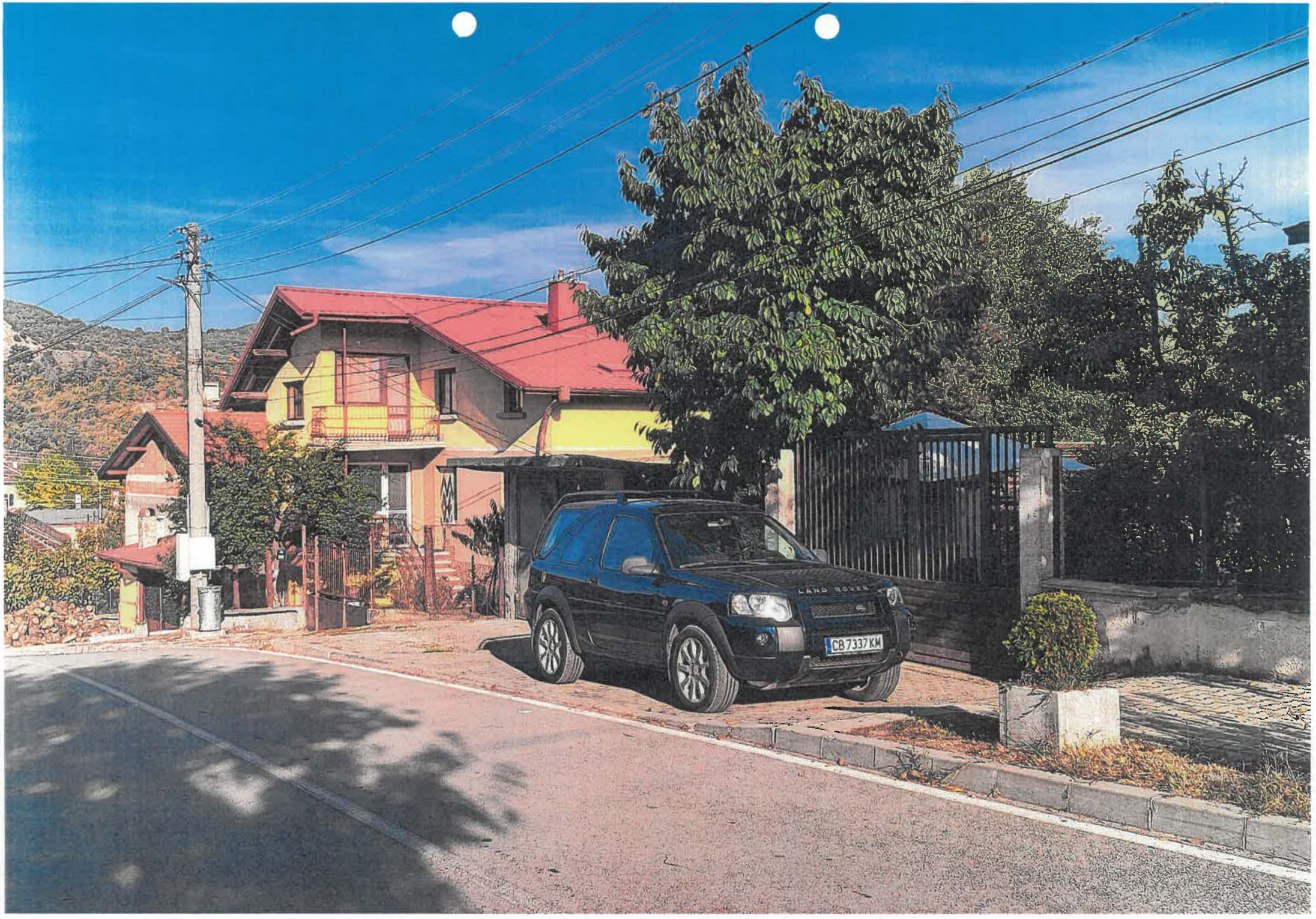
3. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, изработването на проекта на изменение на ПУП-ИПР, да е изцяло за сметка на от Борислав Руменов Ангелов и Светла Иванова Ангелова.

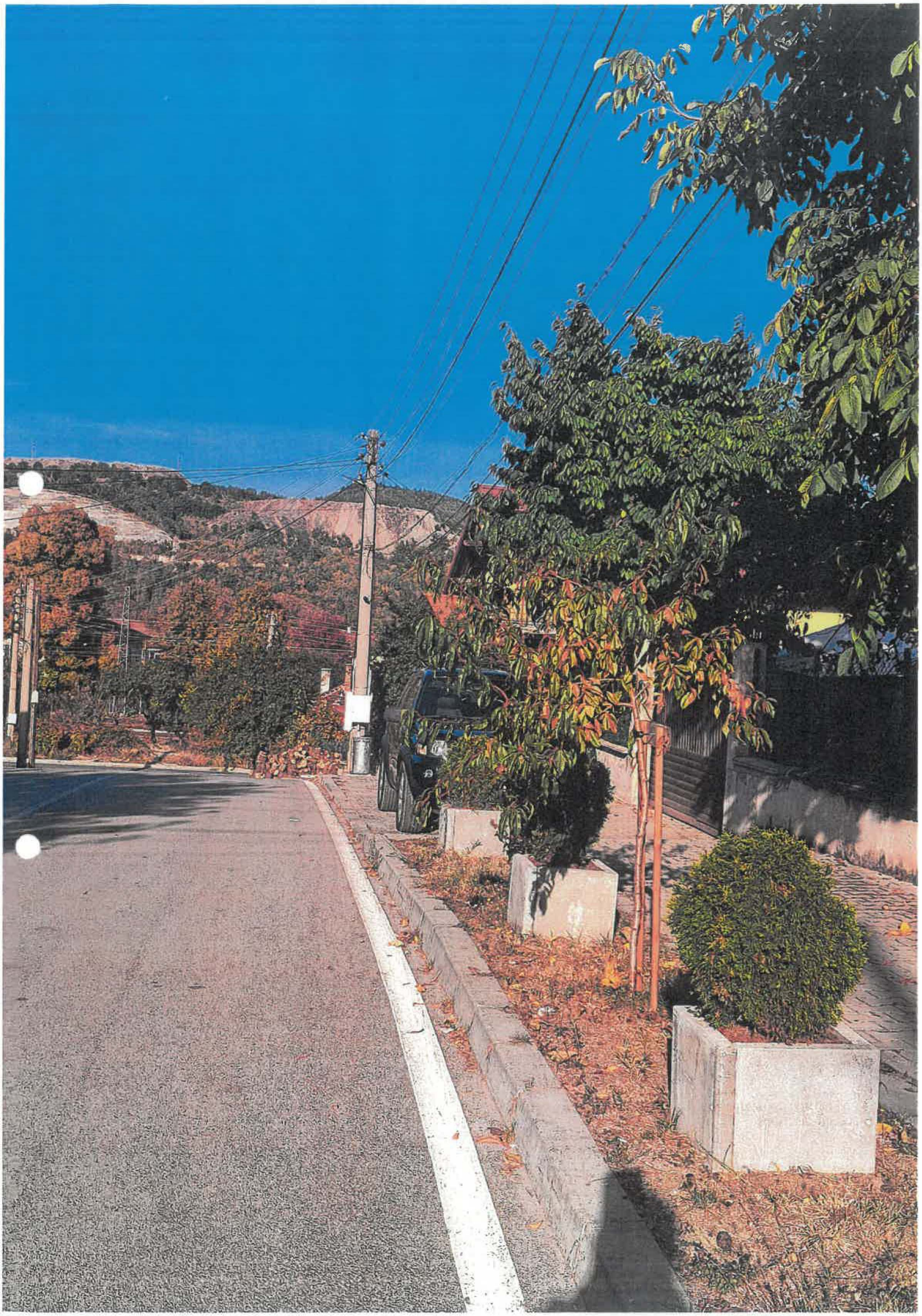
Приложение: Мотивирано предложение с приложените към него документи и снимков материал.

ЙОРДАН
Кмет на О


НА
ГАРАНЦИЯ
РЕМОНТ НА ПОКРИВИ
РЕМОНТ НА ПОКРИВИ




LAND ROVER
CB 7337 KM



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕ

Срок за изпълнение: • *30 дни*	**ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ** Уникален идентификатор на административната услуга 2001
Такса: • *ИПРЗ –38,35 евро/дка, но не по-малко от 76,69 евро* 3 сев. №3126/28.10.2026 г.	Изпълнител: Отдел „Устройство на територията и опазване на околната среда“ Гл. архитект на община Костенец

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП

Правно основание: чл.135, ал.1 от ЗУТ

1.От.

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

2.

(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

3.От.....
(трите имена на физическото лице / наименование, ЕИК/Булстат и седалище на ЮЛ)

Адрес на ФЗ / Седалище на ЮЛ: .....

.....
(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

.....
(трите имена на пълномощника / представителя)

Адрес за кореспонденция: .....

.....
(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

Желая, да ми бъде разрешено да изработя проект за изменение на ПУП – изменение на:

- o План за регулация и застрояване ;
- o План за застрояване;
- ☒ План за регулация

За

- Поземлени имоти с идентификатори: №№ 38902.510.324 ....., по кадастралната карта на ....., община Костенец, за който/които е/са отреден/ни УПИ ....., УПИ ..... от кв....., УПИ ....., УПИ ..... от кв..... по регулационния план на гр. /с/...Костенец....., общ. Костенец

(за населени места с кадастрална карта и регулационен план)

- Поземлени имоти с идентификатори: №№ ....., по кадастралната карта на ....., община Костенец

Забележка: Срокът е в посочените дни, в случай че заявлението е комплектувано със съответните документи, срокът започва да тече от датата на отстраняване на непълнотите или нередовностите.

Прилагат се документи, от които може да се направи обосновано предположение за наличие на правен интерес на заявителя /документ за собственост, съдебно удостоверение и т.н./. Приложения към заявлението: (да се отбележи със заграждане на номера, кои документи се представят, като всеки документ да бъде описан – оригинал или заверено копие)

1. Документ за собственост (друго вещно право)
2. Удостоверение за наследници, в случай че документът е на наследодател
3. Актуална скица с изходни данни на имота/те/
4. Актуална скица на имота/те/ от СГКК – Софийска област (за районите с одобрена КККР)
5. Комбинирана скица между КККР и действащ регулационен план (при необходимост)

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи /при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ (при необходимост).
7. Скица с предложение за изменението на ПУП, съгласно чл. 135 ал. 2 от ЗУТ
8. Становище от РИОСВ, Министерство на културата, и Басейнова дирекция (при необходимост);
9. Нотариално заверено пълномощно, в случай че заявлението се подава от пълномощник
10. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*).

Забележка: Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448001

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронен адрес .....

Дата: 08.10.2026 г. ЗАЯВИТЕЛИ/: 1. ….
2. …
3. ……..

Заявлението може да се подаде:

- ***На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Община администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2***
- ***Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Община администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.***
- ***През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис***

ГЕОМАПС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
геодезия, кадастър, проектиране, устройствено планиране
email: hristov@geomaps.bg тел: +359 896 85 72 71
web: geomaps.bg

ОБЕКТ:	ИПУР на основание чл. 134, ал. 2,т.6 от ЗУТ за участък между ОТ69, ОТ68, ОТ496 ИПР на основание: чл. 134, ал. 2,т.6 от ЗУТ за ПИ 38902.500.324 по КККР на гр. Костенец, община Костенец, област София, одобрени със заповед: № РД-18-136/05.08.2022 г. Образуване на УПИ VIII-324 "ЗА ЖС" в кв. 160 с площ: 703 кв. м
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	БОРИСЛАВ РУМЕНОВ АНГЕЛОВ, СВЕТЛАНА ИВАНОВА ДУНГАРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	„ГЕОМАПС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ИЗМЕНЕНИЕ В ПЛАНА ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на основание: чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ

/ МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ/



ПРОЕКТАНТ ППП /КИИП/:.....

/инж. Иво Христов/

Дата: X, 2026

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен в идейна фаза (мотивирано предложение) по задание от Възложителите.

Основанието е по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ (има съгласи на всички засегнати собственици на имоти).

Целта на ИЗМЕНЕНИЕТО В ПЛАНА ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ е образуване на едно ново УПИ –VIII-324, идентично с границите на съществуващ ПИ 38902.500.324 по КККР на гр. Костенец - собственост на Възложителите. Улично-регулационната линия за участъкът между ОТ69, ОТ68, ОТ496 се премества по съществуващите кадастрални граници на ПИ:2467 и ПИ:2552- представляващи реализирана улица. Проектната улично-регулационна линия минава по външният ръб на реализиран пешеходен тротоар, съвпадащ със съществуващи на място масивни огради на частни имоти.

Като изходни данни е използвана комбинирана скица от действащи КККР одобрени със заповед: №РД-18-136/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, действащ регулационен план на гр. Костенец, одобрен със заповед №0-1196/02.08.1977г, и геодезично заснемане на масивна ограда на имота, предмет на проекта.

Разминаванията между контролно заснетата ограда на ПИ 38902.500.324 и кадастралната карта, са в рамките на допустимата точност (до 0,3м) определена по реда на ЗКИР съгласно чл.18, ал(4), т.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 г. за ССПККККР са елиминирани в полза на кадастралната карта!

Изработени са:

ИПУР на основание чл. 134, ал. 2,т.6 от ЗУТ за участък между ОТ69, ОТ68, ОТ496

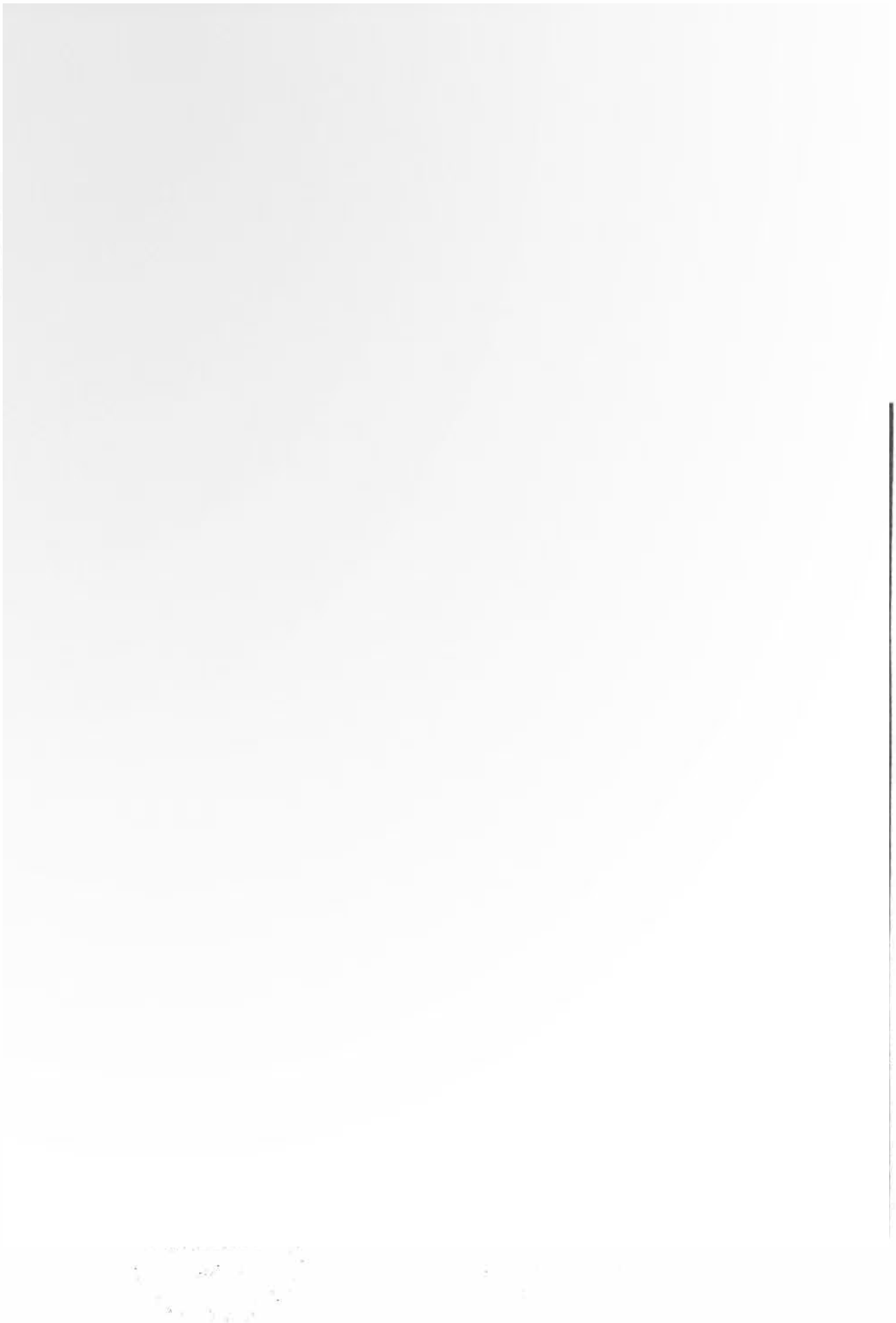
ИПР на основание: чл. 134, ал. 2,т.6 от ЗУТ за ПИ 38902.500.324 по КККР на гр. Костенец, община Костенец, област София, одобрени със заповед: № РД-18-136/05.08.2022 г.

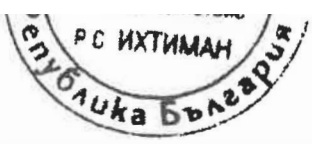
Образува се: УПИ VIII-324 "ЗА ЖС" в кв. 160 с площ: 703 кв. м, идентично с ПИ 38902.500.324!

Размерите на новообразуваното УПИ за минимална площ и лице отговарят на изискванията на чл.19, ал(1), т.1 от ЗУТ (- най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност)!

ПРОЕКТАНТ ППП /КИИП/:.....

/инж. Иво Христов/

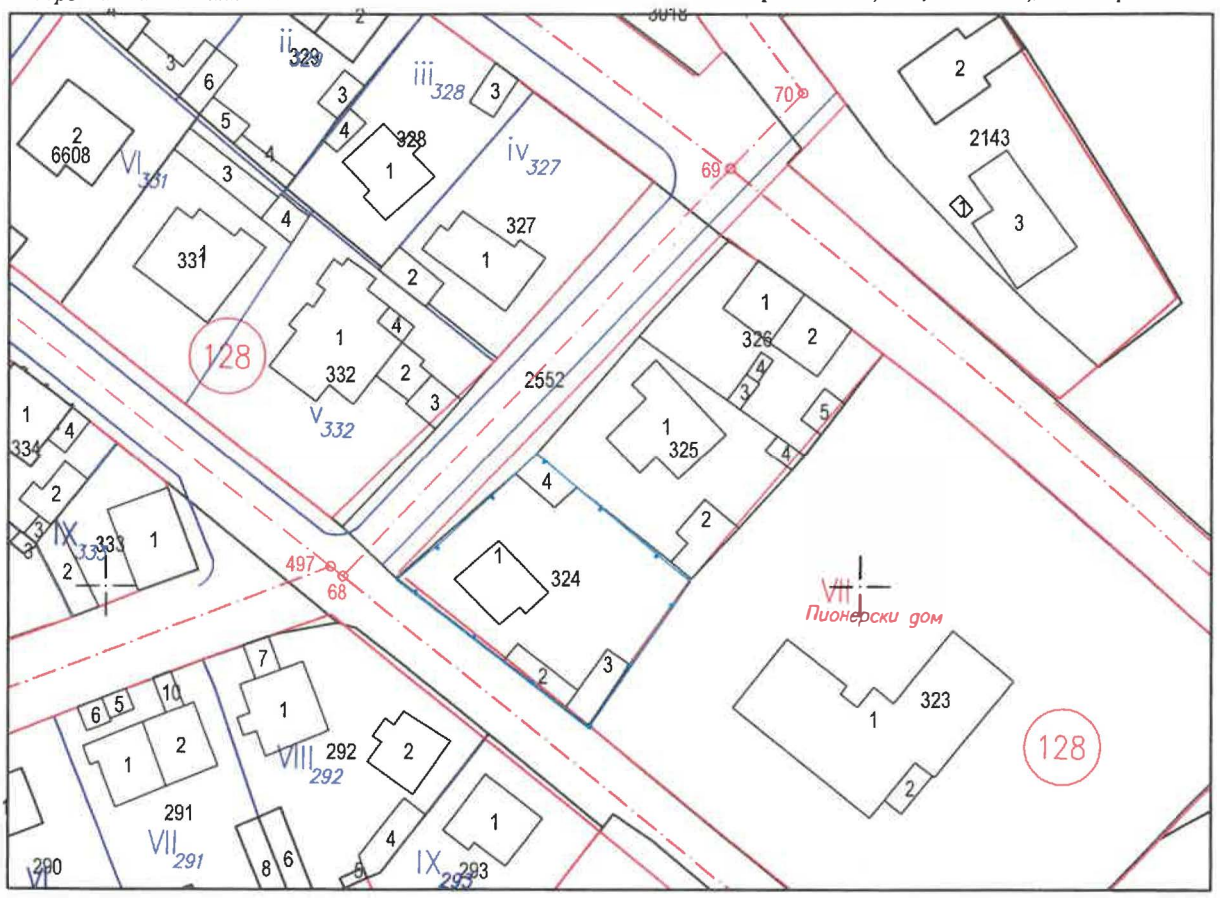



РС ИХТИМАН
Република България

КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

ПИ 38902.500.324 област София, община Костенец, гр. Костенец по КККР одобрени със заповед:
№РД-18-136/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
и
действащ регулационен план на гр. Костенец, одобрен със заповед №0-1196/02.08.1977г.

Координатна система:2005 *гр. Костенец, общ. Костенец, обл. Софийска*



1 : 1000

**Забележка: Контролното геодезично заснемане е идентично с кадастралната карта в рамките на допустимият толеранс съгласно чл.18, ал.4, т.1 от Наредба за ССПККККР!*

ЛЕГЕНДА:

- ПИ 38902.500.324 - площ по цифрови данни: 703 кв. м

——— граници от кадастрална карта одобрени със заповед: №РД-18-136/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

действащ регулационен план, одобрен със заповед №0-1196/02.08.1977г.

контролно заснета масивна ограда

дата: 02.09.2026.г.
гр.София

правоспособно лице за дейности по кадастъра/ ППП-ГПГ/КИИП:
инж. Иво Христофоров Христов.....